



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5268/1	VINOGRAD, ORANICA VINOGRAD ORANICA			1919 1028 891	
		UKUPNO:			1919	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-3183/2024	Zaprimljeno 18.01.2018.g. pod brojem Z-2305/2018 ZABILJEŽBA, odbijanja prijedloga predlagateljice Piplović Elene, Senjska 78/A, Split, kojim traži upis brisanja pripajanja nekretnine čest. zem.5270/1 (površine 512m2) koja je temeljem rješenja Općinskog sud u Splitu, Stalna služba u Solinu broj Z-1128/2010, formirana kao jedinstvena nekretnina oznake čest. zem.5268/1 u Z.U.895 KO Solin i uspostave zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe rješenja Općinskog suda u Solinu broj: Z-1128/2010, temeljem kojeg je izvršeno pripajanje nekretnine.	
*2.1	Z-3183/2024	Zaprimljeno 20.10.2020.g. pod brojem Z-32836/2020 ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora Elene Piplović , Split, Senjska 78/A, izjavljenog na Rješenje Ovog suda pod poslovnim brojem Z-2305/2018 (red. br. 1.1).	
3.1		Zaprimljeno 17.11.2023.g. pod brojem Z-47026/2023 ZABILJEŽBA, prikazanja Žalbe Piplović Elene, OIB: 20922053618 iz Senjska 78/A, Split, protiv rješe4nja ovoga suda pod posl. br. Z- 32836/20.	
4.1		Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-3183/2024 BRISANJE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BR. 4. ST-158/2017-245 28.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI BR. ST-158/2017-250 24.01.2024, zabilježbi odbijenih prijedloga na čest.zem. 5268/1 Z.U. 895 i to: Z-2305/2018 i Z-32836/2020.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
	*ARAOVAC NEKRETNINE D.O.O., OIB: 79101924317, KAŠTEL GOMILICA, BRUNA BUŠIĆA 8		Ispisano sa: Z-45584/2023
*1.1	Z-45584/2023	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-7666/2024	Zaprimljeno 21.06.2013. broj Z-1634/13 Zabilježuje se odbijanje predlagatelja Elene Piplović radi upisa zabilježbe prijedloga za određivanjem privremene mjere na čest.zem.5268/1 upisanog vlasnika Arapavić nekretnine d.o.o.K.Gomilica.	
*1.2	Z-45584/2023	Zaprimljeno 10.05.2016.g. pod brojem Z-7577/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 02.05.2016, zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge, OIB: 79101924317, B. Bušića 8, K. Gomilica na č. zem. 5268/1 vinograd od 1028m2, oranica od 891m2 zk.ul. 895.	na 1 (1.1)
*1.3	Z-18543/2020	Zaprimljeno 21.04.2017.g. pod brojem Z-14645/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Frčko Marin glede uknjižbe prava vlasništva č. zem. 5268/1.	
*1.4	Z-28131/2019	Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-35992/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Marin Frčko, Zagreb, Mlinarska 57, zastupani po punomoćniku Mičo Ljubenko, odvjetniku iz odvjetničkog društva Ljubenko & partneri d.o.o. iz Zagreba, na rješenje ovog suda broj Z-14645/17 od 30. kolovoza 2018. godine, glede uknjižbe prava vlasništva čest. zem. 5268/1 u Z. U. 895 k.o. Solin.	na 1 (1.3)
*1.5	Z-18543/2020	Zaprimljeno 27.08.2019.g. pod brojem Z-28131/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja upisa Marina Frčka iz Zagreba, Mlinarska cesta 57, OIB: 14110488111, radi uknjižbe prava vlasništva č. zem. 5268/1 na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-14645/17.	
*1.6	Z-18543/2020	Zaprimljeno 13.01.2020.g. pod brojem Z-1217/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Frčko Marin, Mlinarska cesta 57, Zagreb, Hrvatska, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-28131/2019 od 21. studenog 2019. godine glede uknjižbe prava vlasništva na čest. zem. 5268/1 Z.U. 895 k. o. Solin	na 1 (1.5)
*1.7	Z-3183/2024	Zaprimljeno 20.11.2017.g. pod brojem Z-41194/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Frčko Marina, OIB: 14110488111, Zagreb, Mlinarska 57, kojim traži uknjižbu prava vlasništva čest. zem.5268/1 (dio), na svoje ime, s imena Adut nekretnine d.o.o.	na 1 (1.1)
1.8		Zaprimljeno 24.06.2020.g. pod brojem Z-18543/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ 26 GŽ ZK-325/2020-2 01.06.2020	na 1 (1.3), 1 (1.5), 1 (1.6)
*1.9	Z-11524/2021	Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-9946/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Frčko Marina, OIB: 14110488111, Mlinarska cesta 57, 10000 Zagreb, kojim traži zabilježbu spora u zemljišnoknjižnom ulošku broj 895 katastarske općine Solin.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.10		Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-38919/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Marina Frčka, OIB: 14110488111, kojim traži uknjižbu prava vlasništva na svoje ime za 1414/1919 dijela.	na 1 (1.1)
1.11		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-45584/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-205 18.08.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 06.11.2023, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-233 09.11.2023, te BRISANJE ZABILJEŽBE prestečajne nagodbe pod poslovnim brojem Z-7577/2016, BRISANJE ZABILJEŽBE OVRHE broj Ovr-4498/14 pod poslovnim brojem Z-1992/14, BRISANJE ZABILJEŽBE otvaranja stečajnog postupka pod poslovnim brojem Z-11008/2019 SALONA DOM D.O.O., OIB: 03081773969, RADMILOVIĆA 49, 21000 SPLIT	na 1 (1.1), 1 (1.2)
1.12		Zaprimljeno 27.12.2023.g. pod brojem Z-52786/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja Frčko Marina, OIB: 14110488111, Zagreb, Mlinarska 57 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z-38919/2022.	na 1 (1.10)
1.13		Zaprimljeno 20.05.2024.g. pod brojem Z-21709/2024 ZABILJEŽBA, ŽALBA, MARINA FRČKA, OIB: 14110488111, iz Zagreba, Mlinarska cesta 57, protiv riješenja ovog suda pod posl. br. Z-52786/2023.	na 1 (1.12)
1.14		Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-3183/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BR. 4. ST-158/2017-245 28.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI BR. ST-158/2017-250 24.01.2024, predlagatelja Frčka Marina, upisana pod posl.br. Z-41194/2017.	na 1 (1.7)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-7666/2024	Zaprimljeno 08.07.2014. broj Z-1840/14 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Marina Frčka iz Zagreba, Mlinarska 57, kojim traži predbilježbu prava vlasništva čest. zem. 5268/1 u površini od 159,20 m ² (stan br.4 na I. katu lijevo površine 53,27m ² i stan broj 6 na II. katu površine 105,93m ²), na svoje ime.	
*2.1	Z-45584/2023	Zaprimljeno 25.07.2014. broj Z-1992/14 Temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu OVR- 4498/14 od dana 10. veljače 2015g., zabilježuje se ovrha na čest. zem. 5268/1 vinograd od 1028m ² , oranica od 891m ² , vlasništva ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o., K. Gomilica, B. Bušića 8, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja BKS BANK AG, Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43 iz iznosa dobivenog prodajom.	
*3.1	Z-19754/2016	Zaprimljeno 14.10.2014. broj Z-2548/14 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagateljice Elene Piplović, protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 2738/13 na č. zem. 5268/1.	
*4.1	Z-3183/2024	Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-898/15 Zabilježuje se odbijanje prigovora predlagatelja Piplović Elene, protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 321/15 na č. zem. 5268/1.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*5.1	Z-19754/2016	Zaprimljeno 09.09.2015. broj Z-1910/15 Zabilježuje se prikazanje žalbe predlagatelja Elene Piplović, iz Splita, Senjska 78, OIB: 20922053618, protiv rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-2548/14 (Z-2738/13) na čest. zem. 5268/1.	
6.1		Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-19754/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJANJA PRIGOVORA POD POSL.BR. Z-2548/14	na 3.1
7.1		Zaprimljeno 30.08.2016.g. pod brojem Z-19754/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, pod posl. br. Z- 1910/15	na 5.1
*8.1	Z-7666/2024	Zaprimljeno 26.04.2016.g. pod brojem Z-6227/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-10178/2015 23.09.2015, Marina Frčko, Zagreb, Mlinarska 57, OIB:14110488111, kao tužitelja i Arapovac nekretnine d.o.o. Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8, OIB:79101924317, kao tuženika, u pravnoj stvari radi raskida ugovora i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na č. zem. 5268/1 Z.U.895.	na 1 (1.1)
9.1		Zaprimljeno 07.09.2016.g. pod brojem Z-20589/2016 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-11503/15 10.12.2015, Josipa Poljak, Solin, Put mira 18 i Arapovac nekretnina d.o.o., Kaštel Gomilica, Bruna Bušića 8 kao tužitelja c/ BKS Bank AG iz 9020 Klagenfurt, Dr. A.L.Lemisch Platz 5, kao tuženika, na č. zem. 5268/1, radi ništetnosti ugovora i radi uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja.	na 1 (1.1)
*10.1	Z-45584/2023	Zaprimljeno 26.03.2019.g. pod brojem Z-11008/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, nad dužnikom ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8, 21214 Kaštel Gomilica, na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 5268/1 vinograd 1028 m2, oranica 891 m2, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj: 4. St-158/2017-24 od 18. ožujka 2019. godine	na 1 (1.1)
11.1		Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-39076/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-152 16.09.2022, prodaje imovine stečajnog dužnika ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. za usluge u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8, 21214 Kaštel Gomilica, koje se sastoje od kčbr. 5268/1 vinograd, oranica 1919 m2 (vinograd 1028 m2, oranica 891 m2) za korist Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, Meštrovićevo šetalište 84/C, 21000 Split	na 1 (1.1)
*12.1	Z-27585/2024	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-28652/2023 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Splitu dana 30 rujna 2022. godine pod poslovnim brojem 3P-564/22 i obavijesti o o primitku elektroničkog podneska od 30.09.2022 zabilježuje se spor Frčko Marin, OIB: 14110488111, Mlinarska cesta 57, 10000 Zagreb, kao tužitelja c/ ARAPOVAC NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 79101924317, Bruna Bušića 8 Kaštel Gomilica, 21214, Hrvatska i Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 84C, 21000 kao tuženika, koja se sastoji od 14074/1919 dijela kčbr. 5268/1, radi izlučenja iz stečajne mase i uknjižbe prava vlasništva.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
13.1	Zaprimljeno 06.09.2023.g. pod brojem Z-35876/2023	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj upisa Marin Frčko radi zabilježbe spora na čest. zem. 5268/1	
14.1	Zaprimljeno 14.09.2023.g. pod brojem Z-36966/2023	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Frčko Marina iz Zagreba, Milinarska 57, OIB: 14110488111 radi uknjižbe prava vlasništva na 1407/1919 dijela č. zem. 5268/1.	
15.1	Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-45584/2023	BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-205 18.08.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 06.11.2023, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-233 09.11.2023, pod poslovnim brojem Z-7577/2016, Z-1992/14 i Z-11008/2019	na 1 (1.2), 2.1, 10.1
16.1	Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-16166/2024	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, podnositelja prijedloga Salona dom d.o. o., kao nedopušten.	
17.1	Zaprimljeno 04.01.2024.g. pod brojem Z-485/2024	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelj Marin Frčko izjavljenom protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-35876/2023.	
18.1	Zaprimljeno 04.01.2024.g. pod brojem Z-485/2024	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, podnositelja Salona dom d.o.o. radi brisanja zabilježbi, kao nedopušten	
19.1	Zaprimljeno 08.06.2024.g. pod brojem Z-24448/2024	ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelj upisa Marin Frčko iz Zagreba, Mlinarska cesta 57, OIB: 14110488111 izjavljena na rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-485/2024	
20.1	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-859/2024	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelj Frčko Marina, OIB: 14110488111, Zagreb, Mlinarska cesta 57 protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 36966/2023.	na 14.1
21.1	Zaprimljeno 08.01.2024.g. pod brojem Z-860/2024	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelj Frčka Marina, OIB: 14110488111, iz Mlinarska cesta 57, Zagreb, radi zabilježbe pokretanja parničnog postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na čest.zem. 5268/1.	
22.1	Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-3183/2024	BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENOG PRIGOVORA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, BR. 4. ST-158/2017-245 28.12.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI BR. ST-158/2017-250 24.01.2024, predlagatelj Piplović Elene, upisanog pod posl.br. Z-898/15.	na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-45584/2023	Pred. 04. studenog 2008.godine Z-2872/08 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30.10.2008.godine, a na teret 1. (prvog) zk. tijela, vlasništva Arapovac nekretnine d.o.o. Kaštel Gomilica, Brune Bušića 1, za cijelo, uknjižuje se založno pravo u maksimalnom iznosu od 1.859.000,00 EUR-a (milijunostopedesetdevettisuća eura), za korist: *BSK BANK AG, KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. A. LEMISCH 5, REPUBLIKA AUSTRIJA	1.859.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK Ispisano sa: Z-5777/2020
*1.2	Z-45584/2023	Zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen Z.U.4929 K. O. Solin.		
*1.3	Z-45584/2023	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-5777/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o naplatnom postupanju-prodaji potraživanja od 11. veljače 2020. godine, Specijalne punomoći od 06. veljače 2020. godine i Potvrde o primitku naknade od 17. veljače 2020. godine, s imena Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, na ime: *BUDIŠA KRISTIЈAN, OIB: 81620567383, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 84C, 21000 SPLIT, HRVATSKA		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-45584/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-205 18.08.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 06.11.2023, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-233 09.11.2023, prava zaloga u iznosu od 1.859.000,00 EUR pod poslovnim brojem Z-2872/08 i ustupa istog za korist Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, Meštrovićevo šet. 84/C, 21000 Split pod poslovnim brojem Z-5777/2020		na 1.1, 1.2, 1.3
2.				
*2.1	Z-45584/2023	Zaprimljeno 13.04.2012. broj Z-913/12 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 30. 10. 2008. g. i aneksa br. 1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 12. 04. 2012. g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 2.275.000,00 EUR-a (dvamilijunadvjestosedamdesetpettisuća eura) i nuzgredica, na teret nekretnine opisane u popisnom listu A, u korist: *BKS BANK AG, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. ARTHURG LEMISCH PLATZ 5	2.275.000,00 EUR	Ispisano sa: Z-5777/2020

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-45584/2023	Zaprimljeno 13.02.2020.g. pod brojem Z-5777/2020		na 2.1
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, na temelju Ugovora o naplatnom postupanju-prodaji potraživanja od 11. veljače 2020. godine, Specijalne punomoći od 06. veljače 2020. godine i Potvrde o primitku naknade od 17. veljače 2020. godine, s imena Bks Bank Ag, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt Am Wörthersee, Austrija, na ime: *BUDIŠA KRISTIJAN, OIB: 81620567383, ŠETALIŠTE IVANA MEŠTROVIĆA 84C, 21000 SPLIT, HRVATSKA		
2.3		Zaprimljeno 09.11.2023.g. pod brojem Z-45584/2023		na 2.1, 2.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-205 18.08.2023, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 06.11.2023, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-158/2017-233 09.11.2023, prava zaloga u iznosu od 2.275.000,00 EUR pod poslovnim brojem Z-913/12 i ustupa istog za korist Budiša Kristijan, OIB: 81620567383, Meštrovićevo šet. 84/C, 21000 Split pod poslovnim brojem Z-5777/2020		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.07.2024.